

Te koop - Penthouse

Baan naar Bree 6 B4, 3990 Peer

€ 422.948

Ref. 5625089



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 129m²

Terras opp.: 61m²

Buurt: stadskern

Type verwarming:

geothermie

Omschrijving

Merk op dat de afbeeldingen slechts illustratief zijn en niet overeenstemmen met de werkelijkheid. Het is niet mogelijk om de afbeeldingen te kopiëren of te verspreiden. Het is niet toegestaan de afbeeldingen te kopiëren of te verspreiden.

meer into op www.steevast.be. Betreed een wereld van weelde, doorrenkt met natuurlijk licht, vol van ruimte, en perfect gepositioneerd in het hart van Peer. Stel je voor dat jouw naam straalt op de deur van dit unieke, chic penthouse, waar luxe naadloos samensmelt met jouw persoonlijke stijl. Een warm welkom wacht je in het exclusieve wooncomplex IMA, gelegen aan Baan naar Bree 6.

Terwijl de buitenkant van dit prachtige nieuwbouwproject al een indrukwekkend en luxueus design heeft, wacht projectontwikkelaar Nelis Invest op jouw persoonlijke inbreng. Jij hebt de volledige vrijheid om te bepalen hoe jouw droomappartement eruit zal zien. De oplevering van dit penthouse staat gepland voor de tweede helft van 2025. Stel je voor, binnenkort woon jij in het appartement waar je altijd van gedroomd hebt...

Dit verbluffende penthouse heeft nog veel meer voordelen te bieden. Het beschikt over een uitgebreide lijst van voorzieningen, en interessant om te vermelden is dat dit penthouse een uiterst gunstig energieprestatiecertificaat heeft, met een e-peil van minder dan E36, dankzij geavanceerde duurzame installaties en bijhorende isolatie.

Gelegen op de tweede verdieping, biedt het een comfortabele woonoppervlakte van 129,07m². Maar tijdens de zomermaanden wordt dit nog uitgebreid met het royale buitenterras van 60,89m², wat zorgt voor een oase van extra vierkante meters.

Penthouse 2.1

KENMERKEN

- * tweede verdieping
- * bewoonbare oppervlakte: 129,07m² (bruto)
- * oppervlakte terras 60,89m²
- * lage maandelijkse kosten
- * geothermische warmtepomp (verwarmen en koelen)
- * vloerverwarming
- * traphal met lift

INDELING

- * Inkomhal met ruimte voor een vestiairekast
- * Aangename leefruimte met een volledig ingerichte keuken, een eet- en zithoek en een groot terrasraam
- * Ruim buitenterras (60,89m²)
- * Berging met ruimte voor opslag en de technische installatie
- * Ingerichte badkamer met een dubbele wasunit, een ligbad, een douche en een sierradiator
- * Bezoekerstoilet met een handwasbakje
- * 2 slaapkamers
- * afgesloten kelderberging
- * afgesloten fietsenstalling

PRIJS

Inbegrepen:

- + kelderberging
- + afgesloten fietsenstalling

Niet inbegrepen:

- + 6% of 21% BTW op de constructiewaarde
- + 12% registratierechten op het grondaandeel
- + ondergrondse autostaanplaats P4
- + aansluitkosten voor de nutsvoorzieningen
- + notariskosten

Kom jij zelf graag ontdekken of dit knappe penthouse alle troeven in handen heeft om binnenkort jouw stijlvolle, hedendaagse, energiezuinige en luxueuze nieuwe thuis te worden? Aarzel dan zeker niet. Bel me

vandaag nog voor een persoonlijke afspraak 0475/28 77 07.

Dit is geen aanbod, alle informatie is steeds onder voorbehoud van materiele vergissingen en/of wijzigingen.

Bron bewoonbare oppervlakte: plan projectontwikkelaar

Gepubliceerde beelden zijn (interieur) renders

Stedenbouwkundig uittreksel in aanvraag EPC: EPB-dossier in opmaak

Financieel

Prijs: € 422.948,00

Opbrengsteigendom: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 129,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2025

Staat: Nieuwbouw project

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 1

Oriëntatie voorgevel: Noord

Comfort

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Beveiliging

Toegangscontrole: Ja

Energie

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Geothermie

Ligging

Buurt: Stadskern

School nabij: 500m

Winkels nabij: 500m

Openbaar vervoer nabij: 250m

Autosnelweg nabij: 5.000m

Sportcentrum nabij: 1.000m

Terrein

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 1

Terras: 60,89 m²

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: 72030 Peer, 1 afd

Kadaster nummer: B 0808 Z P00XX

Servitude: Nee

Parking

Parkings binnen: 1