

**SOPHIE
EERDEKENS**

Wittesteenstraat 38 , 3990 Peer
Telefoonnummer: 011 61 00 62
E-mail: sophie.eerdekens@steevast.be

Te koop - Individuele handelszaak

€ 199.746

Baan naar Bree 4, 3990 Peer

Ref. 5624581



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 88m²
Terras opp.: 15m²
Buurt: stadskern

Type verwarming:
geothermie

Omschrijving

Merk op dat de afmetingen van de foto's slechts indicatief zijn. Het is niet mogelijk om de afmetingen van de foto's te kopiëren.

meer info op www.steevast.be. Energiezuinig? Check! Ruim en lichtrijk? Check! Ideaal gelegen? Check! Zo vind jij moeiteloos al de grote troeven van jouw wenslijst. Maar de allerbelangrijkste troef? Deze handelsruimte is goed gelegen op een zichtlocatie en wordt casco afgeleverd. Je kan het dus nog naar eigen smaak verder inrichten. Welkom thuis in het unieke project IMA, langs de Baan naar Bree 4 in het centrum van Peer.

Dit wondermooie nieuwbouwproject kreeg alvast aan de buitenzijde een zeer stijlvolle en luxueuze uitstraling. Maar projectontwikkelaar Nelis Invest wacht nog op jou. De oplevering wordt voorzien voor de tweede helft van 2025.

Hetgeen vast staat is dat er uitzonderlijk veel aandacht besteed wordt aan duurzaamheid, kwaliteit en comfort.

Het handelsruimte is gelegen op de gelijkvloers en heeft een oppervlakte van 87,97m² groot.

Handelsruimte

KENMERKEN

- * gelijkvloers
- * oppervlakte: 87,97m² (bruto)
- * lage maandelijkse kosten
- * geothermische warmtepomp (verwarmen en koelen)
- * vloerverwarming
- * lift

INDELING

- * Opslag-/werkruimte
- * Sanitair
- * Handelsruimte
- * ondergrondse autostaanplaats
- * afgesloten kelderberging
- * afgesloten fietsenstalling

PRIJS

Inbegrepen:

- + kelderberging
- + afgesloten fietsenstalling

Niet inbegrepen:

- + 12% registratierechten op het grondaandeel
- + 21% BTW op de constructiewaarde
- + ondergrondse autostaanplaats
- + aansluitkosten voor de nutsvoorzieningen
- + notariskosten

Deze handelsruimte is ideaal voor kandidaat-kopers die op zoek zijn naar een degelijke en commercieel gelegen nieuwbouw winkel met een opslagruimte en/of autostaanplaats in het centrum van Peer.

Hangt jouw bedrijfsnaam hier binnenkort te blinken op de deurbel? Aarzel dan zeker niet en bel mij vandaag nog voor een afspraak 0475/28 77 07.

Dit is geen aanbod, alle informatie is steeds onder voorbehoud van materiele vergissingen en/of wijzigingen.

Bron bewoonbare oppervlakte: plan projectontwikkelaar

Gepubliceerde beelden zijn (interieur) renders

Stedenbouwkundig uittreksel in aanvraag

Financieel

Prijs: € 199.746,45
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Beschikbaarheid datum: 01 September 2025
Opbrengsteigendom: Ja

Gebouw

Oppervlakte: 88,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2025
Staat: Nieuwbouw project
Aantal verdiepingen: 1
Oriëntatie voorgevel: Noord

Comfort

Videofoon: Ja
Lift: Ja

Beveiliging

Toegangscontrole: Ja

Energie

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Geothermie

Ligging

Buurt: Stads kern
School nabij: 500m
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 250m
Autosnelweg nabij: 5.000m
Sportcentrum nabij: 1.000m

Terrein

Oriëntatie terras 1: Noord


Indeling

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Toiletten: 1
Terras: 14,58 m²
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: 72030 Peer, 1 afd
Kadaster nummer: B 0808 Z P00XX
Servitude: Nee

Parking

Parkings binnen: 1