

**SOPHIE
EERDEKENS**

Wittesteenstraat 38 , 3990 Peer

Telefoonnummer: 011 61 00 62

E-mail: sophie.eerdeken@steevast.be

Te koop - Individuele handelszaak

€ 145.000

Kerkstraat 4 B1, 3990 Peer

Ref. 23-9



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 104m²

Type verwarming: gas cv

Grond opp.: 241m²

Buurt: stadskern

Omschrijving

Zit je boordevol goesting om te ondernemen? Met een uitstekende visibiliteit zit je aan de Kerkstraat 4/1 aan het juiste adres om de handel van je dromen te creëren. Kom maar mee!

Voorheen werd hier het restaurant "Tatas Brasil" uitgebaat. Met een groot uitstalraam is deze handelsruimte van 92m² perfect gelegen tussen de kerk en het oude stadhuis van de stad Peer.

De opbouw van het gebouw dateert van het jaar 1994. Directe burens zijn o.a. Bakkerij Geusens en Hotel brasserie de Boskar. De inrichting als restaurant kan je eventueel mee overnemen.

Dit gedeelte van de stad Peer wordt druk bezocht. In het centrum worden tal van evenementen georganiseerd met o.a. op maandagvoormiddag de wekelijkse markt. Autobestuurders kunnen hun wagen met gemak vlakbij parkeren of op één van de nabij gelegen parkings.

EIGENSCHAPPEN:

- uitstalraam met zicht naar de Kerkstraat
- veiligheidsrol
- volledig ingerichte verbruikszaal
- uitgeruste keuken met afzuiging
- toilet
- kelderberging
- verwarming op aardgas
- elektrische installatie is conform
- mogelijkheid tot terras (cfr. afspraak met de stad Peer)

Droom jij van een magnifieke en instapklare handelszaak in hartje Peer? Aarzel dan zeker niet. Een stijlvol ingericht restaurant van 92m² met een ingerichte keuken kan binnenkort jouw eigendom worden.

Neem vandaag nog contact op voor een bezoek ter plaatse en advies op maat. Sophie staat graag voor je klaar! Tel. 0475/28 77 07.

Bron bewoonbare oppervlakte: Epc – verslag.

Financieel

Prijs: € 145.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 924,00
Vrij beroep mogelijk: Ja

Gebouw

Oppervlakte: 104,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1994
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 1
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie voorgevel: Zuid

Ligging

Buurt: Stadskern

Terrein

Grondoppervlakte: 241,00 m²

Indeling

Keuken: Ja
Toiletten: 1
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Comfort

Rolluiken: Beveiliging

Specifieke ruimtes

Restaurant: Ja

Toiletten M/V: Ja

Energie

EPC code: 20230805-0002957581-KNR-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 07/05/2018

Type verwarming: Gas cv

Elektriciteit details: 220 V

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met een cult., hist.
en/of esthetische waarde

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
10/08/2023

Asbestinventarisatetest informatie: 1 beperking
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: 72030 peer 1 afd

Kadaster nummer: F 0056 CP P0016, P0019

Servitude: Nee