

**SOPHIE
EERDEKENS**

Wittesteenstraat 38 , 3990 Peer

Telefoonnummer: 011 61 00 62

E-mail: sophie.eerdeken@steevast.be

Te koop - Individuele handelszaak

€ 260.000

Boomkensstraat 62, 3500 Hasselt

Ref. 25-5



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 185m²

Type verwarming: gas cv

Grond opp.: 408m²

Buurt: stadskern

Omschrijving

Meer info op www.steevast.be.

Ontdek dit voormalige Solidaris kantoor, perfect gelegen in het levendige centrum van Runkst bij Hasselt. Het geheel beslaat twee verdiepingen en staat helemaal klaar om samen met u een nieuwe uitdaging aan te gaan.

INDELING

Gelijkvloers (102m²):

- +Wachtzaal
- +Twee kantoren
- +Berging/Technische ruimte
- +Sas
- +Sanitaire ruimte

Kelder (83m²):

- +Polyvalente ruimte
- +Archiefkamer
- +Kitchenette
- +Doorgang naar de garage

Of u nu op zoek bent naar een opvallende locatie voor uw bedrijf of naar een exclusieve kantoorruimte, dit pand biedt het allemaal.

Aarzel niet te lang, want dergelijke kansen zijn in het bruisende Runkst schaars. Neem vandaag nog contact met me op om een bezichtiging te regelen 0475/28 77 07 en ontdek hoe dit pand aan al uw wensen kan voldoen!

Dit is geen aanbod, alle informatie is steeds onder voorbehoud van materiele vergissingen en/of wijzigingen. Stedenbouwkundig uittreksel in aanvraag.

Financieel

Prijs: € 260.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.653,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 3.457,00
Opbrengsteigendom: Ja
Vrij beroep mogelijk: Ja

Gebouw

Oppervlakte: 185,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2004
Staat: Kleine werken
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 90 m²
Gevelbreedte: 17,00 m

Ligging

Buurt: Stads kern

Terrein

Grondoppervlakte: 408,00 m²

Indeling

Keuken: Ja, kitchenette
Bureau: Ja
Commerciële ruimte: Ja
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Elektriciteit details: 220 V

Comfort

Lift: Ja

Specifieke ruimtes

Polyvalente ruimte: Ja

Energie

EPC code: 20230511-002890174-GD-1

EPC klasse: X

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: Hasselt, 5de afd, sectie F

Kadaster nummer: 463/M/6/P0010, P0011

Servitude: Nee

Parking

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee