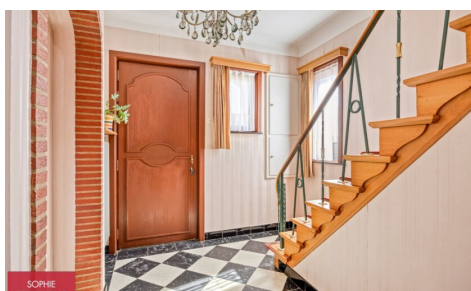


Te koop - Huis

Dijkerstraat 35, 3990 Peer

€ 265.000

Ref. 7708037



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 177m²

Grond opp.: 857m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 399kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

Omschrijving

Deze ruime landelijke woning is uitstekend gelegen op de hoek van de Dijkerstraat en de Sportlaan in Wijchmaal (Peer). Met haar royale leefruimtes, zongerichte tuin en veelzijdige indeling biedt ze heel wat mogelijkheden voor wie op zoek is naar ruimte, rust en een vlot bereikbare woonomgeving.

De woning werd gebouwd in 1962 op een perceel van 8a 57ca en beschikt over een bewoonbare oppervlakte van 177m². Doorheen de jaren werden verschillende verbeteringen uitgevoerd. De groene omgeving en de goede bereikbaarheid zorgen voor een aangename combinatie van landelijk wonen en praktisch comfort.

INDELING

Benedenverdieping

inkomhal

leefkamer met ruim plaats voor een salon en een eetkamer

ingerichte keuken met eethoek

hal achter

bijkeuken, wasplaats

veranda

overloop

3 slaapkamers

badkamer

apart toilet

Zolderverdieping

opbergruimte

Kelder

praktische opslagruimte

Garage (39,5m²)

plaats voor 1 wagen

extra bergruimte

Tuingebouw

werkplaats

opslagruimte

TUIN EN BUITENRUIMTE

De verzorgde tuin is volledig omheind en werd mooi aangelegd met grasveld en beklinking. Een bijkomende troef is dat het mogelijk is om het perceel zowel via de Dijkerstraat als via de Sportlaan te bereiken.

Deze woning met genoeg ruimte en een gunstige ligging staat voor u klaar om ze verder naar uw eigen smaak verder vorm te geven.

Kom de mogelijkheden zelf ontdekken. Contacteer me op 0475 28 77 07 voor een afspraak en een persoonlijke rondleiding.

Dit is geen aanbod. Alle informatie is steeds onder voorbehoud van materiële vergissingen en/of wijzigingen.

Bron bewoonbare oppervlakte: energieprestatiecertificaat.

Financieel

Prijs: € 265.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Ligging

Buurt: Residentiële wijk

Kadastraal inkomen: € 723,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 177,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1962

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie voorgevel: Zuid

Energie

EPC score: 399

EPC totaal score: 399 kWh/jaar

EPC code: 20260606-0003887022-RES-1

EPC klasse: D

EPC co2 uitstoot: 18146

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 03/06/2026

Type verwarming: Stookolie cv

Olietank: 5.000 L

Datum keuring olietankattest: 02/06/2026

Terrein

Grondoppervlakte: 857,00 m²

Tuin: Ja

Indeling

Veranda: Ja

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
04/07/2026

Asbestinventarisatetest informatie: Niet
asbestveilig

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: B

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: 72035 Peer 4 afd/Wijchmaal/A

Kadaster nummer: 0442 G3 P0000

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1