

Te koop - Huis

Beukenbosstraat 19, 3990 Peer

€ 395.000

Ref. 25-6



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 3

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 142m²

Grond opp.: 306m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 98kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Meer info op www.steevast.be

Bent u op zoek naar een recent gebouwde woning, die liefst ook nog volledig is afgewerkt? En met een carport en een onderhoudsvriendelijk tuintje? Aan de Beukenbosstraat 19 krijgt u de rustige ligging er zomaar bij! Welkom in Peer centrum, waar deze eigentijdse halfopen woning werd gebouwd in 2017 op een zongericht perceel van 206 m². De bewoonbare oppervlakte bedraagt 142 m². Aan ruimte dus geen gebrek!

De nabijheid van de scholencampus, belangrijke verbindingswegen en het levendige centrum van Peer, voegen er een extra laag van gemak aan toe.

INDELING:

Benedenverdieping (zie bijgevoegd indelingsplan benedenverdieping):

- + inkomhal met gastentoilet en trap naar de bovenverdieping
- + ruim bemeten leefruimte met genoeg plaats voor een zit- en eethoek
- + groot schuifraam voor een direct contact met het terras
- + open en volledig uitgeruste keuken
- + aansluitende berging/wasplaats
- + de achterdeur naar de tuin toe

Eerste verdieping (zie bijgevoegd indelingsplan eerste verdieping):

- + drie slaapkamers
- + apart toilet
- + ruime badkamer met ligbad, inloopdouche en dubbele wastafel

Zolderverdieping (zie bijgevoegd indelingsplan zolderverdieping):

- + opslagruimte

Carport:

- + ruimte voor 1 voertuig

Tuin:

- + parkeerplaats voor 1 voertuig
- + volledig omheind
- + charmant achtertuintje met poortje naar de achterliggende speeltuin
- + afgesloten tuinberging

Omgeving:

- + fraai aangelegde toegangswegen, parkeerplaatsen en plantperken
- + mooi grasveld/speeltuin vlakbij
- + meerdere parkeerplaatsen voor bezoekers

KENMERKEN:

- + airconditioning
- + fotovoltaische installatie

Hangt jouw naam binnenkort te blinken op de deurbel van deze eigentijdse woning in Peer? Aarzel zeker niet en bel mij vandaag nog voor een persoonlijke afspraak 0475/28 77 07.

Dit is geen aanbod. De hierbij verstrekte gegevens zijn steeds onder voorbehoud van materiele vergissingen en/of wijzigingen.

Bron bewoonbare oppervlakte: energieprestatiecertificaat

Stedenbouwkundig uittreksel in aanvraag

Financieel

Prijs: € 395.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 625,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 142,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2017

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 2

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Oost

Oriëntatie voorgevel: West

Comfort

Air conditioning: Ja

Energie

EPC score: 98

EPC code: 20230522-0002897960-RES-1

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 31/08/2020

Type verwarming: Gas cv

Regenwaterput: Ja

Ligging

Buurt: Residentiële wijk

Terrein

Grondoppervlakte: 306,00 m²

Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja

Badkamer type: Douche en ligbad

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: 72030 Peer 1 afd C

Kadaster nummer: 0423 B2 P0000

Servitude: Nee

Parking

Carport: Ja

Parkings buiten: 1