

**SOPHIE
EERDEKENS**

Wittesteenstraat 38 , 3990 Peer

Telefoonnummer: 011 61 00 62

E-mail: sophie.eerdekens@steevast.be

Te koop - Huis

Elzenstraat 3, 3670 Meeuwen-Gruitrode

€ 339.000

Ref. 6772492



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 1550m²

Buurt: residentiële wijk

Omschrijving

Meer info op www.steevast.be.

Ruim en lichtrijk? Check! Ruimte voor een bedrijfsactiviteit? Check! Afwerking naar eigen smaak? Check! Zo vindt u moeiteloos al de grote troeven van uw wenslijst. Welkom thuis in deze nog verder af te werken woning met bedrijfshal in het centrum van Meeuwen (Oudsbergen).

De nieuwbouw woning kreeg alvast aan de buitenzijde een zeer stijlvol ontwerp mee. Ze heeft een bewoonbare oppervlakte van * m2 en is gelegen aan de Elzenstraat 3 op een ruim perceel van 1.550 m2.

Hetgeen vast staat, is dat er bij het ontwerp veel aandacht werd besteed aan duurzaamheid, kwaliteit en comfort. Maar het project wacht nog op u. Want u beslist nog volledig zelf hoe deze woning en de bijhorende bedrijfshal verder zullen afgewerkt worden. Zo woont u straks in het huis van uw dromen...

KENMERKEN

+ de woning wordt in haar huidige staat opgeleverd

Klaar om hier uw eigen verhaal te schrijven? Kom zelf ontdekken of dit project alle troeven in handen heeft om binnenkort uw nieuwe thuis te worden. Contacteer me op 0475 28 77 07 om een afspraak te maken voor een persoonlijke rondleiding.

Dit is geen aanbod, alle informatie is steeds onder voorbehoud van materiele vergissingen en/of wijzigingen.

Bron bewoonbare oppervlakte: bouwplan architect

EPC: EPB-dossier nog op te maken

Financieel

Prijs: € 339.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 4,00

Opbrengsteigendom: Ja

Gebouw

Aantal gevels: 4

Staat: Terrein nog af te werken

Aantal verdiepingen: 2

Oriëntatie achtergevel: West

Oriëntatie voorgevel: Oost

Energie

EPC klasse: App

Ligging

Buurt: Residentiële wijk

Terrein

Grondoppervlakte: 1.550,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: West

Indeling

Kelder: Ja

Technieken

Riolering: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: 72022 Oudsbergen 1
AFD/Meeuwen/
Kadaster nummer: 0316 B P0000
Servitude: Nee

Parking

Garage: Ja
Parkings buiten: 3