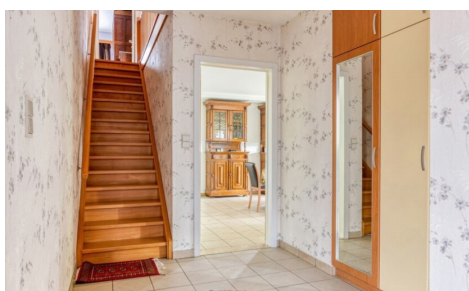


Te koop - Huis

€ 385.000

Hoogstraat 27, 3530 Houthalen-Helchteren

Ref. 25-11



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 260m²
Grond opp.: 1118m²

EPC: 294kwh/m²/j

Omschrijving

Meer info op www.steevast.be.

Op zoek naar een karaktervolle woning met ruimte, rust en privacy? Deze open bebouwing in de Hoogstraat te Houthalen combineert een charmante uitstraling met een praktische indeling en tal van mogelijkheden. De woning ligt verscholen in een rustige buurt met in de nabijheid de belangrijkste verbindingswegen.

INDELING

Benedenverdieping:

- + inkomhal
- + leefkamer met ruim plaats voor een zithoek en een eetkamer
- + hoekkeuken met eethoek en zicht op de tuin en het terras
- + bijkeuken met plaats voor een wasmachine en een droogkast
- + toegang naar de tuin
- + terras in het groen
- + inpandige garage met sectionaalpoort

Bovenverdieping:

- + 3 slaapkamers
- + badkamer met ligbad, douche en dubbele wasunit

Zolder:

- + opslagruimte

Kelder:

- + proviandruimte
- + technische ruimte

Tuin:

- + aangelegd en met groen omgeven
- + tuingebouw
- + volledig omheind

Komt u zelf graag ontdekken of deze tijdloze woning alle troeven in handen heeft om binnenkort uw nieuwe thuis te worden? Aarzel dan zeker niet. Bel vandaag nog voor een afspraak 0475/28 77 07.

Dit is geen aanbod, alle informatie is steeds onder voorbehoud van materiele vergissingen en/of wijzigingen.
Bron bewoonbare oppervlakte: energieprestatiecertificaat

Financieel

Prijs: € 385.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.130,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 260,00 m²
Aantal gevels: 4

Terrein

Grondoppervlakte: 1.118,00 m²
Tuin: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja

Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie achtergevel: Oost
Oriëntatie voorgevel: West

Energie

EPC score: 294
EPC totaal score: 6-RES-1 kWh/jaar
EPC code: 20250617-0003622836-RES-1
EPC klasse: C
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 01/07/2025

Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 24/06/2025
Asbestinventarisatetest informatie: Niet-asbestveilig: venstertabletten, onderdak
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: C
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: 72453 Houthalen-Helchteren 3 afd/Hou3 F
Kadaster nummer: 0070 C P0000
Servitude: Nee

Parking

Garage: Ja