

**SOPHIE
EERDEKENS**

Wittesteenstraat 38 , 3990 Peer
Telefoonnummer: 011 61 00 62
E-mail: sophie.eerdeken@steevast.be

Te koop - Gelijkvloerse verdieping

€ 279.000

Nieuwstraat 17 B2, 3990 Peer

Ref. 26-5



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 66m²

Buurt: stadskern

EPC: 157kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Zeker weten! Ben jij op zoek naar een tof stekje met een fraai aangelegd tuintje? Of ben je eerder de investeerder die uitkijkt naar een slimme vastgoedzet in het bruisende stadje Peer? Stop maar met zoeken, want Nieuwstraat 17/2 is the place to be! Dit pareltje bevindt zich op de benedenverdieping van het knappe gebouwencomplex genaamd residentie "Childeric".

Met een strak ingerichte leefkamer heeft dit appartement alles om het om te toveren tot j ouw droompaleisje. Ben je toevallig een slimme investeerder, dan zit je hier ook op rozen. Dit pand is namelijk een schot in de roos voor wie op zoek is naar vastgoed met een knap rendement. Het is kraaknet en instapklaar. Klinkt als een win-win, toch? Dus, waar wacht je nog op?

INDELING:

- inkomhal
- nieuw ingerichte zithoek met mooi ontworpen tv-meubel
- eethoek met zicht op de tuin
- werkzone
- airconditioning (verwarmen/koelen)
- nieuwe keuken voorzien van alle apparaten
- bijkeuken/berging
- kamerbreed schuifraam met toegang tot het terras en de tuin
- overdekt terras
- volledig omheinde en fraai ingerichte achter- en zijtuin
- slaapkamer met ingebouwde dressingkast en een airconditioning (verwarmen/koelen)
- badkamer met inloopdouche, wasunit, kastzone en plaats voor de wasmachine met de droogkast
- apart toilet
- kelderberging

TECHNISCHE KENMERKEN

Zowel de volledige leefruimte als de slaapkamer werden onlangs met hoogwaardige materialen vernieuwd. Het appartement is voorzien van 6 zonnepanelen en twee airco units (verwarmen/koelen).

Ben jij nieuwsgierig of dit ideale beneden appartement alle ingrediënten bezit om binnenkort jouw nieuwe stek te worden? Geen tijd te verliezen! Pak je telefoon en bel me vandaag nog voor een afspraak op 0475/28 77 07.

Dit is geen aanbod, alle informatie is steeds onder voorbehoud van materiele vergissingen en/of wijzigingen.
Bron bewoonbare oppervlakte: energieprestatiecertificaat

Financieel

Prijs: € 279.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 614,00
Opbrengsteigendom: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 66,00 m²
Aantal gevels: 2

Ligging

Buurt: Stadskern

Terrein

Tuin: Ja

Indeling

Badkamer type: Douche

Bouwjaar: 1999
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 1
Oriëntatie voorgevel: Zuid

Comfort

Air conditioning: Ja

Energie

EPC score: 157
EPC totaal score: 157 kWh/jaar
EPC code: 20260523-0003876146-RES-1
EPC klasse: B
EPC co2 uitstoot: 801
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv

Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Terrein type: Woongebied
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
09/06/2026
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: 72030 Peer 1 afd F
Kadaster nummer: 0035 K P0026 P0041
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee