

**SOPHIE  
EERDEKENS**

Wittesteenstraat 38 , 3990 Peer  
**Telefoonnummer:** 011 61 00 62  
**E-mail:** sophie.eerdekens@steevast.be

## Te koop - Gelijkvloerse verdieping

Baan naar Bree 6 B1, 3990 Peer

€ 397.113

Ref. 5251160



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 113m<sup>2</sup>

Terras opp.: 37m<sup>2</sup>

Buurt: stadskern

Type verwarming:

geothermie

## Omschrijving

Merk op dat de afmetingen van de foto's slechts indicatief zijn. Het is niet mogelijk om alle details te zien op deze foto's.

meer info op [www.steevast.be](http://www.steevast.be). Energiezuinig? Check! Ruim en lichtrijk? Check! Ideaal gelegen? Check! Zo vind jij moeiteloos al de grote troeven van jouw wenslijst. Maar de allerbelangrijkste troef? Het appartement zal piekfijn en volledig naar jouw wensen afgewerkt worden. Welkom thuis in het unieke woonproject IMA, langs de Baan naar Bree 6 in het centrum van Peer.

Dit wondermooie nieuwbouwproject kreeg alvast aan de buitenzijde een zeer stijlvolle en luxueuze uitstraling. Maar projectontwikkelaar Nelis Invest wacht nog op jou. Want jij beslist hier volledig zelf hoe jouw droomappartement mag afgewerkt worden. De oplevering van het appartement wordt voorzien voor de tweede helft van 2025. Zo woon jij straks in het appartement van jouw dromen...

Hetgeen vast staat is dat er uitzonderlijk veel aandacht besteed wordt aan duurzaamheid, kwaliteit en comfort. En daar is het uiterst gunstige e-peil van minder dan E36 meteen het ideale voorbeeld van.

Het appartement is volledig gelijkvloers en heeft een comfortabele bewoonbare oppervlakte van 112,59m<sup>2</sup> groot. Al komen daar 's zomers zeker nog heel wat extra vierkante meters bij van het grote terras van 36,52m<sup>2</sup>. Dankzij de ideale zuidelijke oriëntatie kan je hier bovendien steeds rekenen op het zalige gezelschap van de zon.

### **Appartement 0.1**

#### **KENMERKEN**

- \* benedenverdieping
- \* bewoonbare oppervlakte: 112,59m<sup>2</sup> (bruto)
- \* oppervlakte terras 36,52m<sup>2</sup>
- \* lage maandelijkse kosten
- \* geothermische warmtepomp (verwarmen en koelen)
- \* vloerverwarming
- \* lift

#### **INDELING**

- \* Inkomhal met plaats voor een vestiairekast
- \* Aangename leefruimte met een volledig ingerichte keuken, een eet- en zithoek en een groot terrasraam
- \* Ruim terras (36,52m<sup>2</sup>)
- \* Berging aan de keuken met ruimte voor opslag en de technische installatie
- \* Ingerichte badkamer met een dubbele wasunit, een sierradiator en een inloopdouche
- \* Bezoekerstoilet met een handwasbakje
- \* 3 slaapkamers waarvan er 1 als bureel kan ingericht worden
- \* ondergrondse autostaanplaats P1
- \* afgesloten kelderberging
- \* afgesloten fietsenstalling

#### **PRIJS**

##### Inbegrepen:

- + kelderberging
- + afgesloten fietsenstalling

##### Niet inbegrepen:

- + 6% of 21% BTW op de constructiewaarde
- + 12% registratierechten op het grondaandeel
- + ondergrondse autostaanplaats P1
- + aansluitkosten voor de nutsvoorzieningen
- + notariskosten

Hangt jouw naam binnenkort te blinken op de deurbel van dit magnifieke en uiterst energiezuinige nieuwbouwappartement in het hartje van Peer? Aarzel zeker niet en bel mij vandaag nog voor een persoonlijke afspraak 0475/28 77 07.

Dit is geen aanbod, alle informatie is steeds onder voorbehoud van materiele vergissingen en/of wijzigingen.

Bron bewoonbare oppervlakte: plan projectontwikkelaar

Gepubliceerde beelden zijn (interieur) renders

Stedenbouwkundig uittreksel in aanvraag EPC: EPB-dossier in opmaak

---

## Financieel

Prijs: € 397.112,50

Opbrengsteigendom: Ja

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 113,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2025

Staat: Nieuwbouw project

Aantal verdiepingen: 1

Oriëntatie voorgevel: Noord

## Comfort

Videofoon: Ja

Lift: Ja

## Beveiliging

Toegangscontrole: Ja

## Energie

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Geothermie

## Ligging

Buurt: Stadskern

School nabij: 500m

Winkels nabij: 500m

Openbaar vervoer nabij: 250m

Autosnelweg nabij: 5.000m

Sportcentrum nabij: 1.000m

## Terrein

Oriëntatie terras 1: Zuid

## Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Terras: 36,52 m<sup>2</sup>

Kelder: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: 72030 Peer, 1 afd  
Kadaster nummer: B 0808 Z P00XX  
Servitude: Nee

## **Parking**

Parkings binnen: 1