

**SOPHIE
EERDEKENS**

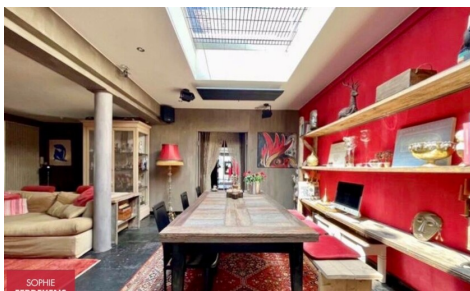
Wittesteenstraat 38 , 3990 Peer
Telefoonnummer: 011 61 00 62
E-mail: sophie.eerdekens@steevast.be

Te koop - Gelijkvloerse verdieping

€ 335.000

Hoofdstraat 25, 3940 Hechtel-Eksel

Ref. 6634080



Aantal slaapkamers: 2

Bew. opp.: 237m²

EPC: 236kwh/m²/j

Aantal badkamers: 1

Grond opp.: 755m²

Type verwarming: stookolie

Garages: 1

Buurt: stadskern

cv

Beschikbaarheid: vanaf akte

Omschrijving

Meer info op www.steevast.be.

Houdt u van exclusiviteit? Maar ook van een centrumligging en van buiten leven? Is extra ruimte voor uw beroep of voor uw huisdieren hierbij een must? Dan navigeert u weldra huiswaarts naar de Hoofdstraat 25, pal in het centrum van Eksel.

De stijlvolle aankleding zal u zeker kunnen bekoren. Het geheel heeft een comfortabele oppervlakte van 237 m² en beslaat de volledige gelijkvloerse verdieping. Al komen er nog wat extra vierkante meters bij van het zongerichte buitenterras en de tuin.

INDELING (zie bijgevoegd "Plan indeling"):

- +Toegangsdeur aan de zijkant
- +Inkomhal
- +Bezoekerstoilet
- +Ruim bemeten ontvangstruimte
- +Halfopen keuken voorzien van alle apparaten
- +Zithoek
- +Eethoek
- +Doorloopzone naar het buitenterras
- +Slaapkamer
- +Badkamer met ligbad, inloopdouche en apart toilet (2021)
- +Mogelijkheid voor het inrichten van een tweede slaapkamer (tweede zitkamer)
- +Praktijkruimte met aparte toegang aan de voorzijde
- +Charmant buitenterras
- +Volledig omheinde tuin
- +Garage voor één voertuig
- +Twee parkeerplaatsen

KENMERKEN

- +Nieuwe ramen in woondeel
- +Nieuwe daken (2023)
- +Twee zonnepanelen (boiler)
- +Airconditioning verwarmen/koelen in woondeel
- +Pelletkachel "Thermorossi" in woondeel (2022)

Hangt jouw naam binnenkort te blinken op de deurbel van dit magnifiek appartement in het hartje van Eksel? Aarzel zeker niet en bel mij vandaag nog voor een persoonlijke afspraak 0475/28 77 07.

Dit is geen aanbod, alle informatie is steeds onder voorbehoud van materiele vergissingen en/of wijzigingen.
Bron vloeroppervlakte: EPC attest.

Financieel

Prijs: € 335.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.508,00
Vrij beroep mogelijk: Ja

Ligging

Buurt: Stadskern

Terrein

Grondoppervlakte: 755,00 m²

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 237,00 m²

Bouwjaar: 1958

Comfort

Gemeubeld: Nee

Air conditioning: Privé gedeelte

Energie

EPC score: 236

EPC code: 20250313-0003551735-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Stookolie cv

Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja

Bureau: Ja

Badkamer type: Douche en ligbad

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: C

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: 72006 Hechtel-Eksel 2
afd/Eksel/C

Kadaster nummer: 0401 X P0002

Servitude: Ja

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: 1